



Boligselskabet Domea Syd  
Afdeling 3854 Byhusene i Røde Kro

Dato 13. december 2023

## Til beboerne

### Referat af ordinært afdelingsmøde

90 deltagere

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde afholdt:

**mandag den 27. november 2023 kl. 18.00  
på Hotel Røde-Kro, Vestergade 2, Røde Kro**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
**Referat: Erik Steen Boe blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. KC Michael Herold ville udfærdige et referat af mødet. Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg bestående af Poul Erik Mattsen, Jan Geest og Michael Herold under ledelse af dirigenten.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.  
**Referat: Formand Svend Overgaard henviste til bestyrelsens beretning der var udsendt sammen med indkaldelsen. Følgende punkter blev kort berørt: Huslejestigningen, god skik ved brugen af affaldsmolokker (ingen tomgang og ingen smækken med låg), nye affaldsmolokker på Engvej, udskiftning af vinduer på Søvnaget, træer på nabogrund til Søvnaget fældes af afdelingen, ny ejendomsmester på Rise Plejecenter, nuværende el-aftale udløber med udgangen af 2024, hækklipning gennem Michael Thomsen fortsætter og en ny driftsleder til SC Syd er på vej og tiltræder januar 2024.**
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.  
**Referat: Årsregnskabet blev gennemgået af KC Michael Herold, og blev taget til efterretning.**
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget, herunder godkendelse af drift- og vedligeholdelsesplan, begge for det kommende regnskabsår.  
**Referat: KC Michael Herold gennemgik forslag til driftsbudget 2024/2025 med en huslejestigning på 5,48% - forslaget blev godkendt. Herefter blev forslag til ny drifts- og vedligeholdelsesplan fremlagt og godkendt for 2024/2025.**
5. Behandling af indkomne forslag.
  - a) Forslag om, ændringer til "Husorden og haveregler".  
**Referat: Bestyrelsens forslag til revideret husorden og haveregler blev godkendt.**
  - b) Forslag om, at sikre overholdelse af ordensregler for leje af fælleshuset Byskoven 26.  
**Referat: Forslaget blev ikke godkendt.**
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Else Juhl, Allan Larsen og Gerda Morthorst.  
**Referat: Gerda Morthorst meddelte, at hun ikke ønskede genvalg. Betina Dyrby Hansen blev foreslået som nyt bestyrelsesmedlem og valgt uden modkandidater.**

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år, på valg er 1. suppleant Jacqueline Alemany Marrek.  
**Referat: Jacqueline Alemany Marrek og Torben Hylleborg blev begge valgt som suppleanter for 1 år. Jacqueline Alemany Marrek blev valgt som 1. suppleant og Torben Hylleborg som 2. suppleant.**
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer.  
**Referat: Da der ikke rettidigt var indkommet forslag omkring ændring af nuværende praksis, udgik punktet og bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmerne.**
9. Eventuelt.  
**Referat: Kan man blive frataget retten til at leje fælleslokaler i en afdeling – svaret var ja, da der er tale om frivilligt arbejde. Udskiftning af postkasser, hvornår sker det? Udskiftningen sker løbende efter behov. Vi har en god boligafdeling. Der var mulighed for at medtage en kopi af regelsættet for overdragelse af lejemål, og dermed brugen af det lejede til andre (Kilde: Social-, Bolig- og Ældreministeriet).**

**Underskrift:**

*Dette dokument er underskrevet elektronisk af dirigent Erik Steen Boe og formand Svend Overgaard.  
SC Syd er i besiddelse af dokumentationen herfor.*